

Ипотечный продукт «Молодые ученые» разработан ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» специально для ипотечного кредитования молодых ученых – научных работников академий наук и университетов Российской Федерации.

Требования к первоначальному взносу минимальны – его размер составляет от 10% от стоимости приобретаемого жилья. В качестве части первоначального взноса могут быть также учтены средства субсидий федеральной целевой программы «Жилище», региональные субсидии. Кроме этого, в качестве части первоначального взноса могут быть учтены средства материнского (семейного) капитала.

Сумма кредита, которая предоставляется по продукту, значительно превышает размер кредита, который мог бы получить молодой ученый на стандартных условиях.

Основные условия кредитования

Одним из заемщиков является:

1. Молодой ученый, занимающий одну из следующих должностей:

- стажера-исследователя с высшим профессиональным образованием, инженера-исследователя;
- младшего научного сотрудника;
- научного сотрудника;
- старшего научного сотрудника;
- ведущего научного сотрудника;
- главного научного сотрудника;
- руководителя подразделения;
- ученого секретаря

в РАН, РАСХН, РАМН или в федеральных университетах и университетах, которым установлена категория «национальный исследовательский университет».

Требования к заемщикам

Перечень университетов:

- Балтийский федеральный университет;
- Белгородский государственный университет – национальный исследовательский университет;
- Государственный университет управления;
- Дальневосточный федеральный университет;
- Западно-Сибирский федеральный университет;
- Казанский (Приволжский) федеральный университет;
- Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева – КАИ;
- Казанский национальный исследовательский технологический университет;
- Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет);
- Московский государственный строительный университет – национальный исследовательский университет;
- Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана;

- Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова;
- Московский физико-технический институт (государственный университет);
- Национальный исследовательский Иркутский государственный технический университет;
- Национальный исследовательский Мордовский государственный университет имени Н.П. Огарева;
- Национальный исследовательский Саратовский государственный университет им. Н.Г. Чернышевского;
- Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»;
- Национальный исследовательский Томский государственный университет;
- Национальный исследовательский Томский политехнический университет;
- Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»;
- Национальный исследовательский университет «МИЭТ»;
- Национальный исследовательский университет Московский энергетический институт;
- Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»;
- Национальный минерально-сырьевой университет «Горный»;
- Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского – национальный исследовательский университет;
- Новосибирский национальный исследовательский государственный университет;
- Пермский государственный национальный исследовательский университет;
- Пермский национальный исследовательский политехнический университет;
- Российский государственный университет нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н.И. Пирогова;
- Самарский государственный аэрокосмический университет имени академика С.П. Королева – национальный исследовательский университет;
- Санкт-Петербургский академический университет – Научно-образовательный центр нанотехнологий РАН;
- Санкт-Петербургский государственный политехнический университет;
- Санкт-Петербургский государственный университет.
- Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики;
- Северный (Арктический) федеральный университет;
- Северо-Восточный федеральный университет;
- Сибирский федеральный университет;
- Уральский федеральный университет;
- Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет);
- Южный федеральный университет.

2. Молодой ученый, имеющий право на получение региональной субсидии.

3. Молодой ученый, принятый в члены жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и отвечающий требованиям подпункта 4 пункта 1 Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных, жилищно-накопительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан. Право молодого ученого на членство в кооперативе должно подтверждаться справкой о его включении в члены кооператива.

Возраст молодого ученого – не более 35 лет (для докторов наук – не более 40 лет).

Право на федеральную (региональную) субсидию, не является определяющим при получении ипотечного кредита.

Количество заемщиков – не более 2-х человек (супруги).

Цель кредита	<p>1. Приобретение квартиры или жилого дома (только на территории комплексной застройки) на вторичном рынке.</p> <p>2. Приобретение жилого помещения на первичном рынке:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ квартиры по окончании строительства путем заключения с юридическим лицом договора купли-продажи квартиры;▪ квартиры на этапе строительства, в т.ч. путем заключения соглашения/договора уступки права требования от юридического лица физическому(-им) лицу(-ам);▪ жилого дома на этапе строительства (только на территории комплексной застройки). <p>3. Оплата пая в жилищно-строительном, жилищно-накопительном кооперативе в случае, когда земельный участок предоставлен кооперативу с соблюдением Закона от 24 июня 2008 года № 161-ФЗ.</p>
Первоначальный взнос	Не менее 10%* от стоимости жилья.
Процентная ставка	Процентная ставка по кредиту составляет: <ul style="list-style-type: none">▪ при первоначальном взносе более 40% от стоимости приобретаемого жилья (включая средства субсидий) – 10%;▪ при первоначальном взносе менее 40% (включая средства субсидий) – 10,5%.
Максимальная сумма кредита	Максимальная сумма ипотечного кредита рассчитывается на основании сведений о размере ежемесячного дохода и суммы первоначального взноса. Максимальная сумма кредита рассчитывается с учетом индексации платежей будущих лет. Количество лет, на протяжении которых будет расти платеж, зависит от возраста заемщика.

Максимальный срок кредита	Максимальный срок погашения кредита – 25 лет.
Страхование	<p>Обязательным условием является оформление договора имущественного страхования предмета залога (приобретаемой недвижимости).</p> <p>По желанию заемщика страхование жизни и трудоспособности заемщика (личное страхование). В случае отсутствия личного страхования процентная ставка увеличивается на 0,7 п.п.</p> <p>* При первоначальном взносе менее 30% от стоимости приобретаемого жилья (с учетом субсидии) требуется страхование ответственности заемщика перед кредитором. Такая страховка оплачивается один раз в момент получения ипотечного кредита.</p>