

Ипотечный продукт «Молодые ученые» специально разработан Агентством по ипотечному жилищному кредитованию для поддержки молодых ученых – научных работников академий наук и университетов Российской Федерации.

Программа открывает для молодых специалистов возможность оперативно решить жилищную проблему на льготных условиях.

Процентная ставка от 10% до 10,5%

Схема ипотечного кредитования молодых ученых принимает во внимание скромные финансовые возможности на старте карьеры. В начале срока кредитования программа позволяет вам выплачивать небольшой комфортный ежемесячный платеж в счет погашения ипотечного кредита, рассчитанный исходя из ваших текущих доходов.

Основные преимущества

- низкая процентная ставка;
- низкий ежемесячный платеж в начале срока кредитования;
- специальный график платежей, учитывающий рост ваших доходов в будущем;
- учет социальных выплат на этапе получения кредита (средства ФЦП «Жилище»; региональные субсидии; средства материнского (семейного) капитала).

Кто может получить кредит?

Молодые ученые не старше 35 лет (доктора наук – не старше 40 лет), работающие на научных должностях в РАН, РАМН, РАСХН, федеральных университетах и университетах, которым установлена категория «национальный исследовательский университет».

Как подать заявку?

Направьте заполненную анкету на участие в программе с 1 августа по 1 октября 2012 года удобным вам способом:

- заполните форму анкеты на сайте АИЖК www.ahml.ru в разделе «Заемщикам»;
- используйте анкету на обороте буклета или скачайте форму с сайта www.ahml.ru и отправьте скан-копию заполненной анкеты по адресу YS@ahml.ru

Основные условия кредитования

Цель кредита	1. Приобретение квартиры или жилого дома (на территории комплексной застройки) на вторичном рынке. 2. Приобретение жилого помещения на первичном рынке.
Первоначальный взнос	Не менее 10% от стоимости приобретаемого жилого помещения.
Максимальная сумма кредита	Максимальная сумма ипотечного кредита рассчитывается на основании сведений о размере ежемесячного дохода и суммы первоначального взноса.
Процентная ставка	При первоначальном взносе более 40% от стоимости приобретаемого жилья (включая средства субсидий) – 10%. При первоначальном взносе менее 40% (включая средства субсидий) – 10,5%.
Максимальный срок кредита	25 лет.
Страхование	Обязательным условием является оформление договора имущественного страхования предмета залога (приобретенной недвижимости). По желанию заемщика страхование жизни и трудоспособности заемщика (личное страхование). В случае отсутствия личного страхования процентная ставка увеличивается на 0,7 п. п. При первоначальном взносе менее 30% от стоимости приобретаемого жилья (с учетом субсидии) требуется страхование ответственности заемщика перед кредитором.

Об АИЖК

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Агентство, АИЖК) создано в 1997 году по решению Правительства РФ. Целью деятельности Агентства является реализация государственной политики по обеспечению доступности жилья, развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России и обеспечение притока инвестиционных ресурсов в сферу ипотечного жилищного кредитования.

Подробная информация на сайте www.ahml.ru.

АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ

СОЗДАНО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «МОЛОДЫЕ УЧЕНЫЕ»

ИПОТЕКА АИЖК

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА
ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Анкета на участие в программе ипотечного кредитования «Молодые ученые»

Анкета на участие в программе ипотечного кредитования «Молодые ученые» (далее Анкета) не является публичной офертой и содержит лишь предварительную информацию о вашем желании получить ипотечный кредит на заявленных условиях. После получения Агентством Анкеты заявителю будет направлена информация о возможности включения в программу по кредитованию молодых ученых.

Имя *

Дата рождения *

Контактный телефон *

Адрес электронной почты

Регион, в котором вы хотите приобрести жилье

_____ регион

_____ город

Место работы * (полное наименование учреждения)

Стаж на последнем месте работы *

_____ г. _____ мес.

Поля, помеченные *, обязательны для заполнения.

Дата заполнения:

Должность *

Имеете ли вы научную степень *

Да

Нет

Необходимая сумма кредита *

 руб.

Размер совокупного дохода семьи *

 руб.

Количество проживающих с вами членов семьи,
в том числе детей

Имеете ли вы право на получение субсидии от
государства для приобретения жилья как научный
работник

Да

Нет

Имеете ли вы (ваш супруг/супруга) право на получение средств «Материнского (семейного) капитала»

Да

Нет

Подтверждаю свою заинтересованность в участии в
программе ипотечного кредитования «Молодые ученые».

Подпись:

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Настоящим я даю свое согласие ОАО «АИЖК», местонахождение: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 68 Б (далее - Агентство) на обработку моих персональных данных, указанных в Анкете на участие в программе ипотечного кредитования «Молодые ученые», в том числе: фамилия, имя, отчество, домашний, мобильный телефоны, адрес электронной почты, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей в целях информирования меня об условиях ипотечного продукта «Молодые ученые», с целью осуществления обратной связи, для получения консультации и предварительного расчета по кредиту путем осуществления прямых контактов со мной с помощью различных средств связи, включая, но не ограничиваясь: почтовая рассылка, телефон, адрес электронной почты в сети интернет.

Я даю согласие Агентству на то, что, если это необходимо для реализации вышеуказанных целей, мои персональные данные могут быть переданы третьим лицам, которым Агентство может поручить обработку персональных данных на основании договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения требований законодательства РФ об обеспечении такими третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. Настоящее согласие действует в течение наибольшего из сроков, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации применительно к срокам совершения тех или иных действий по обработке персональных данных.

Я соглашаюсь, что в случае отзыва мною настоящего согласия Агентство обязано прекратить совершение действий по обработке моих персональных данных, за исключением действий по обработке персональных данных, обязанность по совершению которых возложена на Агентство законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Я уведомлен, что имею право отозвать настоящее согласие, письменно уведомив Агентство, в любое время в течение срока действия настоящего согласия.

Настоящим я заявляю и подтверждаю, что:

- не возражаю против проверки и перепроверки в любое время Агентством или уполномоченными им лицами всех сведений, содержащихся в настоящей Анкете на участие в программе ипотечного кредитования «Молодые ученые»;
- информация, изложенная в настоящей Анкете, может быть использована Агентством для рассмотрения вопроса о возможности предоставления кредита (займа);
- принятие Агентством данной Анкеты на участие в программе ипотечного кредитования «Молодые ученые» к рассмотрению не является обязательством Агентства предоставить кредит или возместить понесенные мной издержки;
- сведения, содержащиеся в настоящей Анкете на участие в программе ипотечного кредитования «Молодые ученые», являются верными и точными на дату заполнения Анкеты;
- Агентство вправе отказать мне в предоставлении кредита без объяснения причин.

Подпись: